

DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI

1. Ar reikalingas turto vertinimas?

Jei Jūsų bankas to reikalauja, reikia pateikti sertifikuoto vertintojo atliktą Turto vertinimą, kai buto statybos baigtumas Registrų centre yra įregistruojamas ne mažiau kaip 80 proc. Vertintoją svarbu pasirinkti iš Jūsų banko pateikiamo vertintojų sąrašo.

2. Iki kurio laiko reikia visiškai atsiskaityti?

Jei būstas perkamas su kreditu – visiškas atsiskaitymas atliekamas po Pagrindinės pirkimo – pardavimo sutarties pas notarą pasirašymo.

Jeigu būstas perkamas be kredito, pilnas atsiskaitymas atliekamas Pagrindinėje pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta tvarka (iki arba po notarinės sutarties pasirašymo).

3. Kada galima pradėti buto įrengimo darbus?

Pasirašius Pagrindinę pirkimo – pardavimo sutartį Jums įteikiami raktai nuo būsto ir tuomet apdailos darbų pradžia jau yra galima.

4. Kokias papildomas sutartis reikia pasirašyti?

Po Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties reiktų sudaryti tiesiogines sutartis su šilumos, elektros ir vandens tiekėjais.

5. Kokie planuojami statybos terminai?

Šiuo metu projekte yra pasiektas 85 proc. baigtumas - notarinę sutartį pasirašyti galėsite iš karto. Visus likusius fizinius darbus planuojame atlikti iki 2023 10 31. Pastatų 100 proc. baigtumas ir projekto užbaigimas planuojamas iki 2024 03 31.

Terminus nuolatos siekiame pasiekti greičiau ir apie eigą klientus informuojame el. paštu.

6. Ar plėtotojas gali atlikti parduodamų butų išplanavimų pakeitimus pagal kliento planus?

Plėtotojas parduodamuose butuose pakeitimų nevykdo, tačiau sanitarinio mazgo grindis paliekame neužbetonuotas, kad klientas šią erdvę galėtų susiplanuoti pagal savo poreikius. Butai parduodami be pertvarų, jas taip pat galite įsirengti patys.

7. Ar butuose/patalpose įrengiama rekuperacinė, kondicionavimo sistema?

Butuose ir patalpose neįrengiamos rekuperacinės bei kondicionavimo sistemos, tačiau kiekviename bute ir patalpose yra suplanuotos rekuperatoriaus oro paėmimo bei išmetimo angos, todėl klientas gali viską paprastai įsirengti pats.

Taip pat klientui pateikiami reikalavimai kondicionierių įrengimui. Pagal taisykles (priklausomai nuo aukšto) klientas gali įsirengti kondicionieriaus išorinį bloką ant stogo arba požeminiame parkinge.

8. Koks lubų ir langų aukštis butuose/komercinėse patalpose?

Lubų aukštis butuose - 2,8 m. Langų aukštis butuose - 2,4 m.